ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ. ΠΑ Α.Ε.)

Πάτρα,26/11/2018
Αριθμ. Πρωτ.:11955
Αριθμ. Σχεδίου:4027

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης Υπαίθριου Λιμενικού Χώρου, που βρίσκεται στο Νότιο Λιμένα Πατρών [κατά μήκος της οδού Ακτής Δυμαίων (εσωτερικά – πρ. εργοταξιακός χώρος γραφείων κατασκευής Ν. Λιμένα] για την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers.

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. έχοντας υπόψη :

1) Το Ν.2932/01 (ΦΕΚ145Α/01), ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές-σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής –μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρείες και άλλες διατάξεις όπως ισχύει σήμερα
2) Τι διατάξεις του κωδικοποιημένου καταστατικού του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (ΦΕΚ ΑΕ 2463/24.4.2013).
3) Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) και ειδικότερα το άρθρο 22, παρ.2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ. Β΄).
4) Την από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
5) Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α΄/2005) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και κρατική εποπτεία των δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
6) Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
7) Το Ν.4281/2014 αναλογικά εφαρμοζόμενο.
8) Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις»,
9) Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
10) Την υπ' αριθ. 72/2018 Απόφαση Δ.Σ./ΟΛ.ΠΑ. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

Προκηρύσσει :

Ανοικτό Πλειοδοτικό διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία με **κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα**, για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριου λιμενικού χώρου συνολικής επιφάνειας **11.350 τ.μ.** που βρίσκεται στο Νότιο Λιμένα Πατρών, όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης και συγκεκριμένα [κατά μήκος της οδού Ακτής Δυμαίων (εσωτερικά – πρ.

εργοταξιακός χώρος γραφείων κατασκευής Ν. Λιμένα] για την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, με έναρξη από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον παραχωρησιούχο της Απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του υπαίθριου λιμενικού χώρου, με δυνατότητα παράτασης της παραχωρήσεως για ακόμη ένα (1) έτος, μετά τη σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλόμενων μερών.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης για την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη χρήση.

Η συνολική διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών, σύμφωνα με τις ανωτέρω εγκρίσεις - άδειες και υπό την επίβλεψη και έγκριση του ΟΛ.ΠΑ. Α.Ε.

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές (Κ.Λ.Π. κ.λ.π.) για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές - διαμορφώσεις, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού για την άσκηση της δραστηριότητας του παραχωρησιούχου, ήτοι την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση της παραχωρούμενης έκτασης.

γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παραγρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, καθώς και ως προς την χρονική διάρκεια αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον διαγωνισμό, απευθυνόμενοι εγγράφως στην Δ/νση Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης (υπ' όψιν κ. Σωτηρίας Γκίκα) .
Οδός : Κτήριο Υπηρεσιών Ν. Λιμένα Πατρών

Ταχ. Κωδ. : 263 33 -Λιμένας Πατρών

Τηλ. : 2610-365164

Φαξ : 2610-365160

E-mail : ekmetal@patrasport. gr

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι την 4η/12/2018.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Πάτρα, στα γραφεία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **12η/12/2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.** (ώρα λήξης υποβολής προσφορών), με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

Όροι Διεξαγωγής του Διαγωνισμού

ΑΡΘΡΟ 1.

Δικαίωμα συμμετοχής – Γενικοί Όροι

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής:

(α) Νομικά και Φυσικά πρόσωπα

(β) Ενώσεις προσώπων ή εταιριών ή κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Οι Ενώσεις και οι Κοινοπραξίες οι οποίες πρέπει να πληρούν σε κάθε περίπτωση τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης, δεν υποχρεούνται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά.

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται σε περίπτωση Ενώσεων ή Κοινοπραξιών υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους που αποτελούν την Ένωση ή την κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Αποκλείεται η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ ή φορέων του ευρύτερου δημοσίου τομέα ή και του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων ή οποιαδήποτε μορφή κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών, εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 2.

Παραλαβή Διακήρυξης- Τιμές Προσφορών

2.1 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη, μέχρι και την προηγούμενη πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ημέρα, όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00- 14:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Η Διακήρυξη θα είναι επίσης καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση (www.patrasport.gr),

2.2 Οι τιμές των προσφορών, θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ και θα αφορούν σε μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να είναι κατώτερο των **οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (8.512,50€).**

Το επιτευχθέν από το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού μηνιαίο αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της παραχώρησης. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης το μηνιαίο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους και μόνο σε περίπτωση που αυτός εμφανίζει θετικό πρόσημο.

2.3 Χαρτόσημο και τυχόν λοιπές νόμιμες κρατήσεις, βαρύνουν επιπλέον το επιτευχθέν από το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού, μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 3

Τρόπος -Χρόνος Υποβολής - Ισχύς Προσφορών- Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς

3.1 Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης αποκλείονται οι αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.2 Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους μαζί με όλα τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξεως επίδοσης των προσφορών, δηλαδή μέχρι τις **12/12/2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.** στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., αυτοπροσώπως, ή δια του νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο προσώπου (με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης που φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέως από τα αρμόδια όργανα (Αστυνομία κλπ.) ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. (Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε., Κτήριο Υπηρεσιών Νοτίου Λιμένα Πατρών) με οποιοδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στο άρθρο 3.2 ανωτέρω, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία με ευθύνη των υποψηφίων εμπρόθεσμα.

3.3 Η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενη ανακρίβεια των στοιχείων του διαγωνιζομένου, ή για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει φακέλους κ.λπ. έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ή ταχυμεταφορική εταιρία, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως. Οι Διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Επιτροπής διαγωνισμού δεν καταστεί δυνατή την ημέρα του διαγωνισμού για λόγους ανωτέρας βίας, αναβάλλεται για την, μετά την άρση του κωλύματος επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση αυτή φάκελοι Προσφοράς μπορούν να υποβάλλονται μέχρι την ημέρα και ώρα της νέας συνεδρίασης. Πριν τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών, ο προσφέρων μπορεί να τροποποιήσει, συμπληρώσει ή αποσύρει την προσφορά του.

3.4 Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζομένους εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με ενενήντα (90) ημέρες.

3.5 Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Πιστοποιητικά

συμμετοχής στο Διαγωνισμό που έχουν εκδοθεί στην αλλοδαπή θα συνοδεύονται από **ΕΠΙΣΗΜΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ στην Ελληνική** από κρατική αρχή ή από εξουσιοδοτημένα από τη νομοθεσία άτομα.

3.6 Οι προσφορές, πρέπει να βρίσκονται καλά σφραγισμένες μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που θα αναφέρει:

- Τις λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», τον τίτλο του Οργανισμού που διενεργεί τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, την περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του καθώς και τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (επωνυμία- ταχυδρομική διεύθυνση-τηλέφωνο- fax και σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας τα στοιχεία όλων των μελών της, καθώς και του κοινού εκπροσώπου της ένωσης ή της Κοινοπραξίας για τον Διαγωνισμό)

3.7 Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται **δύο (2) σφραγισμένοι ανεξάρτητοι υποφάκελοι** με τις ενδείξεις :

Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ο οποίος περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και τις υπεύθυνες δηλώσεις

Β. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον οποίο τοποθετούνται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση αυτοκόλλητου φακέλου, που είναι δυνατόν να αποσφραγισθεί και να επανασφραγισθεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Συγκεκριμένα η σφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς θα γίνει με ιδιαίτερη κόλα και σιλοτέϊπ και επί του σφραγίσματος θα τεθεί η σφραγίδα του συμμετέχοντος. Αν ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος κατά τα ανωτέρω, ο υποψήφιος αποκλείεται από τις περαιτέρω διαγωνιστικές διαδικασίες.
Το περιεχόμενο καθενός από τους παραπάνω φακέλους περιγράφεται στο κεφ. Α της παρούσης και στα άρθρα υπ. αριθ. 4 και 5.

Όλοι οι παραπάνω φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

3.8 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 4.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο φάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω κατά περίπτωση δικαιολογητικά <u>επί ποινή αποκλεισμού</u> :

1) **Έγγραφη αίτηση συμμετοχής,** με πλήρη στοιχεία, του ενδιαφερόμενου.

Αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., διεύθυνση και το τηλέφωνο.

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ανάλογα με την μορφή της επιχείρησης, νομιμοποιητικά στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ίδρυση και η σημερινή εκπροσώπησή του (επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πρόσφατο πιστοποιητικό πρωτοδικείου περί τροποποιήσεων, αντίγραφα ΦΕΚ για τη συγκρότηση σε σώμα Δ.Σ. Α.Ε. καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση, το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κλπ.), στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., η διεύθυνση και το τηλέφωνο (εξουσιοδότηση) καθώς και

τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας) του νομίμου εκπροσώπου που υπογράφει την προσφορά.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή οι κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία.

2) **Εγγύηση συμμετοχής**, η οποία θα απευθύνεται προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., **ποσού οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (8.512,50€)** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η εγγύηση θα ισχύει για τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης κατά 60 ημερολογιακές ημέρες. Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει ενδεικτικά, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στο εν λόγω διαγωνισμό. Περαιτέρω καταπίπτει και στη περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο λιμενικός χώρος.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

3) **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα/επαγγελματικό μητρώο, στο οποίο ανήκουν και είναι εγγεγραμμένοι, με το οποίο θα πιστοποιείται αφ' ενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, ή δήλωση έναρξης/μεταβολής δραστηριότητας από αρμόδια δημόσια αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το τελευταίο εξάμηνο πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

4) **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν:

α) ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη,

β) ότι έχουν λάβει γνώση του παραχωρούμενου χώρου και ότι η συνολική διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου θα γίνει με δαπάνες τους.

γ) ότι έχουν γνώση της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των τυχόν απαιτουμένων αδειοδοτήσεων - εγκρίσεων για την διαμόρφωση του χώρου καθώς και για την εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησής τους και αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έκδοση και την παραλαβή τους.

δ) ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον τους ζητηθεί, από την Υπηρεσία.

ε) ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι, άλλως ότι είναι ενήμεροι σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών τους

στ) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου και ότι δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημόσιου τομέα.

ζ) ότι δεν οφείλουν στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. , στον Δήμο Πατρέων και το οικείο Επιμελητήριο, άλλως είναι ενήμεροι σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών τους.

5) **<u>Υπεύθυνη δήλωση</u>** του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2 με την οποία οι διαγωνιζόμενοι θα βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη ήτοι :

<u>1)</u> δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους :

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαισίου 2008/841 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (28)
β) Δωροδοκία όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στην οποία μετέχουν υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των υπαλλήλων των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (29) και το άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαισίου 2003/568 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (30), καθώς και τη διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του αναθέτοντα φορέα
γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (31)
δ) Τρομοκρατικά αδικήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης πλαισίου 2002/475 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (32) αντίστοιχα, ή υποκίνηση, συνδρομή ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης αξιόποινης πράξης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης πλαισίου
ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60 / ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (33)
ζ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου(34).
Το εν λόγω κριτήριο αποκλεισμού εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο που καταδικάστηκε με οριστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, απόφασης ή ελέγχου σε αυτό, και
η) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.

<u>2)</u> ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής τους, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,

<u>3)</u> ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα,

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε και ΙΚΕ ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

6) **Παραστατικό εκπροσώπησης:** Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράφει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Διευκρινίσεις

- Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.
- Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

  Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Σημειώνεται ότι :

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά του παρόντος Άρθρου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη βεβαίωση του υποψήφιου πλειοδότη ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν βρίσκεται σε αντίστοιχη κατάσταση. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ανάδοχος.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των υποχρεωτικών δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

5.1 Ο Φάκελος «Οικονομική Προσφορά» θα περιλαμβάνει οικονομική προσφορά που θα συνταχθεί **επί ποινή αποκλεισμού** σύμφωνα με το υπόδειγμα της Διακήρυξης που χορηγείται από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

5.2. **Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και θα αποτελείται από μηνιαίο αντάλλαγμα το οποίο δεν μπορεί, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι κατώτερο των 8.512,50 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

5.3 Η οικονομική προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι ενυπόγραφη και να φέρει τη σφραγίδα του προσφέροντος. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι κοινοπραξία ή ένωση φυσικών προσώπων, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, είτε από καθένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης. Εάν τα μέλη της κοινοπραξίας ή της ένωσης είναι νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης, ενώ, εάν τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας είναι φυσικά και νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

Αποσφράγιση - Αξιολόγηση Προσφορών -Κατακύρωση του Διαγωνισμού - Λοιποί Όροι

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

1.1.Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, χαρακτηρίζονται ως εκπρόθεσμες, δεν αποσφραγίζονται και παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή οι εκπρόσωποί τους.

1.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

i. Αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής

ii. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά.

iii. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει την τυπική συμμόρφωση ή όχι των περιεχομένων του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής ώστε να κρίνει τις προσφορές ως αποδεκτές ή απαράδεκτες. Η τυπική συμμόρφωση περιλαμβάνει τον έλεγχο αν έχουν υποβληθεί ή όχι όλα τα απαιτούμενα στοιχεία της παρούσας.

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κρατάει πρακτικά.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.
Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δικαιούται να ζητήσει από τους διαγωνιζομένους διευκρινίσεις επί υποβληθέντων δικαιολογητικών στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζομένων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από τους προσφέροντες χωρίς να έχει ζητηθεί από τον Ο.ΛΠΑ.Α.Ε. δεν λαμβάνεται υπόψη. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση των όρων της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

Στη συνέχεια ο διαγωνισμός συνεχίζεται με το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους.

Η επιτροπή του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των προσφερόμενων τιμών. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 2

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

2.1 Η κατακύρωση του διαγωνισμού, αποφασίζεται από το Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή διαγωνισμού πίνακα κατάταξης. Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, εφόσον αυτό υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με το υψηλότερο μηνιαίο ποσό σε ευρώ του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

2.2 Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

2.3 Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει, επαναλάβει ή ματαιώσει το διαγωνισμό, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής, επανάληψης ή ματαίωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων

β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών

γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας

δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής Διαγωνισμού. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

ΑΡΘΡΟ 4

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ -ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ- ΕΚΠΤΩΣΗ

4.1 Η Απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον αναδειχθέντα παραχωρησιούχο εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής. Ο αναδειχθής παραχωρησιούχος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της κατακυρωτικής Απόφασης προσκομίζοντας σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά.

Φυσικά Πρόσωπα – Νομικά Πρόσωπα

Α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του παραχωρησιούχου, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν τα αδικήματα που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και έχουν δηλωθεί με την Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του άρθρου 4 παραγρ. 5.1 (κεφάλαιο Α).

Β. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).
Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.
Γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αναδειχθής ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
Δ. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αναδειχθής ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
Ε. Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του ΟΛΠΑ Α.Ε., του Δήμου Πατρέων και του οικείου Επιμελητήριου άλλως είναι ενήμερος σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών του.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται, επιπλέον, και για καθένα από τα μέλη τους.

ΣΤ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 με την οποία ρητά δηλώνει ότι :
α) Ενημερώθηκε πως στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύουν ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσουν, δεδομένου ότι ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα.
β) Αποδέχεται ότι αναλαμβάνει τον κίνδυνο οποιωνδήποτε τυχόν αυξομειώσεων στον κύκλο εργασιών του λόγω -ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση δρομολογίων των πλοίων κ.λπ. και αναγνωρίζει ότι δεν αποτελούν λόγο τροποποίησης της σύμβασης και, ιδίως, μείωσης του ανταλλάγματος.
Σε περίπτωση νομικών προσώπων, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία, όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για καθένα από τα μέλη της.
Ζ. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης χρήσης του χώρου, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το **διπλάσιο** του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου, η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως της Σύμβασης Παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό δε θα συμψηφίζεται με τα ανταλλάγματα παραχώρησης οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της Απόφασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλειομένης βεβαίως περαιτέρω αποζημιώσεως).

Ο αναδειχθής παραχωρησιούχος υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα

(10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. διαφορετικά η Σύμβαση Παραχώρησης μπορεί να καταγγελθεί από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ΄ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού.

Η. Σύμβαση ασφάλισης, μίας ή περισσοτέρων αναγνωρισμένων ασφαλιστικών εταιρειών της αποδοχής του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., από τον παραχωρησιούχο (επί ποινή καταγγελίας της παραχώρησης και κατάπτωσης της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης), ο οποίος υποχρεούται να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές και αφορούν την άσκηση της δραστηριότητάς του, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες. η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει:

i) Ασφάλιση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και του εξοπλισμού που ευρίσκεται σ' αυτόν κατά παντός κινδύνου, καθώς και κατά οποιασδήποτε ζημιάς που οφείλεται ή προκαλείται από οποιονδήποτε λόγο ακόμα και από ανωτέρα βία, για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία τους.

ii) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τυχόν εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

iii) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τη χρήση του χώρου και λειτουργία του καθώς και του εξοπλισμού που ευρίσκεται σ' αυτό και θα περιλαμβάνει και τους κινδύνους από ελαττωματικά υλικά και ελαττωματικώς κατασκευασμένα μέρη.

Εάν ο αναδειχθής παραχωρησιούχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα ανωτέρω, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Εάν και αυτός δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω, τα απαραίτητα έγγραφα, ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζομένους.

4.2 Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής Απόφασης Παραχώρησης από μέρους του παραχωρησιούχου, μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

4.3 Η κήρυξη έκπτωτου του παραχωρησιούχου, για οποιονδήποτε λόγο επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α) Καταπίπτει υπέρ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. μέρος ή όλο το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αποκλειομένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.

β) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για έκπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

5.1 Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο

αποδεικτικό είσπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις. που ισχύουν κάθε φορά για τα χρέη προς τον Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.

5.2 Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. να απαιτήσει τα επιπλέον ανταλλάγματα μέχρι τη λήξη της σύμβασης, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά **για την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers** καθώς και όσων ειδικότερα προβλέπονται από τη Διακήρυξη, αποκλειομένων οιωνδήποτε λοιπών χρήσεων του χώρου από την παραχωρησιούχο. Η παρούσα παραχώρηση χώρου δεν υπάγεται σε διατάξεις σχετικές με τις εμπορικές μισθώσεις. Απαγορεύεται η μερική ή ολική υπομίσθωση της παραχώρησης χρήσης του χώρου σε τρίτο. Σε περίπτωση υπομίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτο με αντάλλαγμα, που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει στον Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα.

6.2 Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών, υπό τον όρο ότι ο παραχωρησιούχος θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί όλες οι σχετικές άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται (Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών κ.λ.π.). Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που οποιεσδήποτε κατασκευές και έργα εκ μέρους του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο, εκτελέστηκαν χωρίς την έγκρισή του ή χωρίς την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων - αδειών, να ζητά την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής ή χρήσης τους, ώστε να μην παρεμποδίζεται με αυτά η εξυπηρέτηση του λιμενικού χώρου για τον σκοπό της παραχώρησης.

6.3 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί καθαρό τον παραχωρούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, παίρνοντας τα απαραίτητα μέτρα, και γενικά να είναι συμμορφούμενος προς τις εκάστοτε οδηγίες του Οργανισμού και τις οδηγίες της Λιμενικής ή άλλης αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

6.4 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν μετά την αποδοχή του παρόντος, οφείλει όμως συγχρόνως να ενημερώνει τον Οργανισμό έγκαιρα, πριν την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

6.5 Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη χρήση του χώρου και εξ΄ αφορμής αυτής.

6.6 Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. Ο Οργανισμός δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.

6.7 Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του παραχωρούμενου χώρου.

6.8 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην εγκατάσταση των απαιτούμενων μέσων πυροπροστασίας τα οποία

θα προκύψουν από αντίστοιχη μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και την προσκόμιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών πυρασφάλειας (εφόσον αυτά απαιτούνται από τη συγκεκριμένη χρήση).

6.9 Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης, για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

6.10 Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να γνωστοποιεί στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. οιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή τροποποίησης. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Φ.Ε.Κ)

Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει επίσης να γνωστοποιεί στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. οιαδήποτε μεταβολή του προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής, προκειμένου αυτός να υπογράψει με τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. συμπληρωματική σύμβαση, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της παραχώρησης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από την Απόφαση παραχώρησης, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

6.11 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης με τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη βαρύνει αυτόν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, μετά την παράδοση του χώρου από τον παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, θα καταπίπτει υπέρ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. η εγγύηση καλής εκτέλεσης και ταυτόχρονα ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τη σχετική δαπάνη που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Ο παραχωρησιούχος παραιτείται από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδέχεται την απόδοση στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. της παραπάνω δαπάνης.

6.12 Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος, κατά τη λειτουργία του εν λόγω υπαίθριου λιμενικού χώρου και προς εξυπηρέτηση της δραστηριότητάς του, όπως ρητά αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ζητήσει χώρο μεγαλύτερο από τον παραχωρηθέντα, ο ΟΛΠΑ ΑΕ δύναται να προβεί σε παραχώρηση επιπλέον υπαίθριου λιμενικού χώρου, έναντι ανταλλάγματος χρήσης όσο με το ποσό/τ.μ., που θα προσφέρει κατά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1 Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου εισπράττεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή κάθε άλλη διαδικασία που επιτρέπει την λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτής.

Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και είσπραξη, αποτελεί η σχετική απόφαση του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς το Δημόσιο.

7.2 Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας, εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.

7.3 Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, και εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχωρήσεως προς τον παραχωρησιούχο, χωρίς αυτός να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ. ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά που θα πάθει, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας του παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνείται να παραδώσει τη χρήση του χώρου, ο Οργανισμός έχει το απόλυτο δικαίωμα της χρήσης του χώρου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

7.4 Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις, παράβαση δε οποιουδήποτε όρου, τόσο αυτής όσο και της σύμβασης, μπορεί κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δ.Σ. Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.) να οδηγήσει σε λύση της παραχώρησης και αποβολή του παραχωρησιούχου, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που κατέχει τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών γι' αυτόν συνεπειών του άρθρου 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/79, οι οποίες κατά το άρθρο 48 παρ. 5 του ίδιου Π. Δ/τος ισχύουν και για την προκείμενη περίπτωση. Η από μέρους του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

7.5 Για την επίλυση τυχόν διαφορών ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Πάτρας.

7.6 Τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης θα βαρύνουν τον ΟΛΠΑ ΑΕ.

7.7 Ρητά ορίζεται ότι μέχρι τη λήψη της Απόφαση Παραχώρησης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται «προσυμβατική» ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της Απόφασης Παραχώρησης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.

Ο Πρόεδρος
& Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κοντοές

Επισυνάπτονται:
Υπόδειγμα εντύπου αίτησης συμμετοχής
Υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς
Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
Τοπογραφικό Διάγραμμα παραχωρούμενου χώρου

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 11955/26-11-2018 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΑΡ. Δ.Τ.:

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ……. Εξουσιοδοτημένος με το υπ' αριθμ. ……. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την υπογραφή του παρούσας αίτησης συμμετοχής, σας γνωρίζω ότι έχω λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και επιθυμώ να συμμετάσχω στο διαγωνισμό για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης Υπαίθριου Λιμενικού Χώρου, που βρίσκεται στο Νότιο Λιμένα Πατρών [κατά μήκος της οδού Ακτής Δυμαίων (εσωτερικά – πρ. εργοταξιακός χώρος γραφείων κατασκευής Ν. Λιμένα] για την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers.

(Ημερομηνία
και υπογραφή)

Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς

για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριου λιμενικού χώρου που βρίσκεται στο Νότιο Λιμένα Πατρών με βάση την υπ' αριθ. 11955/26-11-2018 Διακήρυξη Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΑΡ. Δ.Τ.:

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ……. . . . . εξουσιοδοτημένος με το υπ' αριθμ. ……. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την υπογραφή της παρούσας προσφοράς, δηλώνω ότι έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του παραχωρούμενου χώρου και ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της υπ' αριθ. 11955/2018 Διακήρυξης.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€):
. . . . . (ολογράφως)
. . . . . (αριθμητικώς)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(ημερομηνία σφραγίδα και υπογραφή)

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Ονομασία Τράπεζας ..... Κατάστημα .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κτήριο Υπηρεσιών Νοτίου Λιμένα Πατρών
Τ.Κ. : 26 333 Πάτρα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ …..... ΕΥΡΩ .....….....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του/της (Φυσικού Προσώπου / Εταιρείας) _____ Δ/νση _____ και μέχρι του ποσού των _____ ευρώ, για τη **συμμετοχή** στον διενεργούμενο «Ανοικτό διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριου λιμενικού χώρου, που βρίσκεται στο Νότιο Λιμένα Πατρών **για την εναπόθεση εμπορευμάτων – φορτίων, στάθμευση φορτηγών οχημάτων και ασυνοδεύτων trailers** σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11955/26-11-2018 διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω προσώπου/Εταιρείας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

(**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**: Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι εκατόν πενήντα (150) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη).

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)