

Σ Χ Ε Δ Ι Ο
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΟΛΠΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Η πρόταση περιλαμβάνει:

- ⇒ Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από προβλήτα Αγίου Νικόλαου (συμπεριλαμβανομένης) έως τον προβλήτα Γούναρη, όπως ειδικότερα ο χώρος προσδιορίζεται από την συνοδευτική τοπογραφική αποτύπωση, από χερσαία ζώνη λιμένα.
- ⇒ Την αναγκαιότητα του δικαιώματος δουλείας πρόσδεσης των πλοίων και κάθε είδους σκαφών επί του υπό αποχαρακτηρισμό χώρου. Η οδός διέλευσης παραμένει ως λιμενική ζώνη.
- ⇒ Την διαμόρφωση του χερσαίου τμήματος της λιμενικής ζώνης από την οδό Ιεροθέου έως χείμαρο Διακονιάρη σε χώρους πρασίνου θα περιλαμβάνει ποδολατόδρομο, πίστες αναρρίχησης, πίστες skating (skate park) κ.λ.π. με κάλυψη του κόστους από πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.
- ⇒ Την συντήρηση, καθαριότητα, φύλαξη και επιμέλεια όλων των άλλων χώρων πρασίνου και εγκαταστάσεων που δεν υπάρχουν λιμενικές δραστηριότητες καθώς και των χώρων parking ΙΧ με ίδιους πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.
- ⇒ Την παραχώρηση των ανωτέρω χώρων για χρήση εκδηλώσεων στον Δήμο Πατρέων και τους κοινωνικούς φορείς ελευθέρα και εντός του πλαισίου των σχετικών νόμων και διατάξεων.
- ⇒ Δημιουργία ποδηλατοδρόμου 2.000μ. κατά μήκος της εξωτερικής περίφραξης στο Νότιο Λιμένα.
- ⇒ Εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών στο χώρο δίπλα στον Ν.Ο.Π. και ιστιοπλοϊκών υποδομών δίπλα στον Ι.Ο.Π.

----- » » ----- » » -----

Η πρόταση του ΥΝΑ και του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ έχει πλεονεκτήματα για την οικονομική ανάπτυξη και τους πολίτες.

- ✓ Αποχαρακτηρίζεται το πιο κεντρικό και διαχρονικά ιστορικό και σημειολογικό τμήμα του κεντρικού θαλάσσιου μετώπου των 12,5χιλιομέτρων.
- ✓ Γίνονται αναπλάσεις και έργα για την ανάπτυξη του βιωτικού επιπέδου των πολιτών με πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ (Λιμάνι Πατρών, Λιμάνι Ρίου).
- ✓ Συντηρούνται και αποκτούν ασφάλεια χώροι χωρίς λιμενική δραστηριότητα (χώροι πρασίνου, parking κ.λ.π.)
- ✓ Διασφαλίζεται η λειτουργία του λιμανιού και των χρηστών και έτσι προωθείται η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη και συνοχή της Πόλης. (παρεμβάσεις ΣΕΒ Πελοπ/σου & Δυτ. Ελλάδος, Επιμελητήριο Αχαΐας, ΟΕΒΕΣ Ν. Αχαΐας, Σύλλογος Εκτελωνιστών Πάτρας, Σύλλογος Ναυτικών Πρακτόρων, Σύλλογος Φορτηγών Αυτοκινητιστών Δ.Χ. κ.λ.π. τον Φεβρουάριο 2012).
- ✓ Αναπτύσσονται νέες ευκαιρίες επενδύσεων που αποσκοπούν στην στήριξη της τοπικής οικονομίας (ΜΜΕ, νέες θέσεις εργασίας, κ.λ.π.).
- ✓ Συνεχίζεται το καθεστώς ευελιξίας για παρεμβάσεις και έργα λόγω χαρακτηρισμού των χώρων ως λιμενική ζώνη και όχι ως δημόσια κτήματα.
- ✓ Οι πολίτες έχουν πρόσβαση και στα 6,5χιλιόμετρα της λιμενικής ζώνης.
- ✓ Διασφαλίζεται περισσότερο η μη ανάπτυξη κτιρίων και πολεοδόμησης των ελεύθερων εκτάσεων όπως προβλέπεται στο Master Plan του Λιμένα και την Υπ. Αποφ. 8216/04/04/12 (ΦΕΚ 152/3-5-2012) που τακτοποιήθηκαν μόνο οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του λιμανιού. (έκταση χώρων 186.000m², υφιστάμενη δόμηση 33.516 m² (ποσοστό 18%), ελεύθεροι χώροι 82%).

Έχουν ληφθεί υπόψη οι διαχρονικές συγκλίνουσες απόψεις φορέων από μελέτες, έρευνες κ.λ.π. (Μελέτες ΤΕΕ 2004, 2008, Έρευνα Πανεπιστημίου 2010, ποσοτικές έρευνες ΟΛΠΑ ΑΕ, ΣΕΒ, Επιμελητήριο Αχαΐας κ.λ.π.) και η εισήγηση του αναδόχου της μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου της Πάτρας (Θεώρημα ΑΕ – Σύμβουλοι Ανάπτυξης).