

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠΑ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (δημοσιεύματα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένα και για περίοδο 6 μηνών)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να ανέλθει ολοκληρωμένη γνώση της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, καθώς και εξειδικωμένες πληροφορίες στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και προβλήματα τα διαθέσιμα Πρωτόκολλα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Νέος (Μέγας) Λιμένας, Αιμενική Γωνιά Πατρών	ΚΟΝΤΟΕ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΑΡ.ΜΑΕ:	49917/22/Β/01/34	ΑΡΥΘΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
ΑΡ.ΓΕΜΗ:	223457918000	ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ	
Αρχική Περιφέρεια:	Παράρτημα Δυτικής Ελλάδας	ΚΑΡΔΕΡΟΥΠΟΥΔΙΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	20/7/2018	ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Φωτεινή Τρ. Τζέρβα ΣΟΛ Α.Ε.Α.Ε.	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	
Ελεγκτική εταιρεία:	Εταιρεία με αρμόδια φυσική επιβολή www.sotastool.gr	ΓΕΩΡΓΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:		ΤΣΕΒΕΛΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:		ΙΤΑΚΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ	
		ΚΩΝ/ΝΟΣ	
		ΜΠΡΑΚΑΤΣΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017	
	31/12/2017	31/12/2016	1/1-31/12/2017
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
Μεταβλητό κεφάλαιο	7.618.604,84	8.356.664,73	
Αυτά περιουσιακά στοιχεία	18.362,67	21.288,38	
Επενδύσεις σε ανώνυμα	26.405.276,00	33.426.765,73	(7.604.953,43)
Αυτά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	211.281,26	214.535,64	
Αποθέματα	27.320,55	45.320,00	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.378.107,43	5.444.998,90	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.056.953,07	5.251.785,95	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	44.715.905,83	52.761.357,84	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17.389.589,71	17.389.589,71	
Αυτά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.907.904,73	31.678.827,99	
Ενόχλο Ιδιωτικό Μετόχων Εταιρείας (α)	41.297.494,44	49.068.417,70	
Μεταφορτικές υποχρεώσεις	2.748.814,76	2.610.195,32	
Αυτές δραστηριοποιούμενες υποχρεώσεις	669.596,62	1.082.744,81	
Ενόχλο υποχρεώσεων (β)	3.418.411,38	3.692.940,13	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	44.715.905,82	52.761.357,84	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσό σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσης από 1/1-31/12/2017	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	
Κόστος Εργασιών	5.339.695,32	5.353.355,53	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	2.365.481,79	2.508.405,23	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.810.956,29)	1.172.748,68	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.739.761,77)	263.749,49	
Μείον φόροι	(7.604.953,43)	372.601,71	
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	0,00	(215.395,95)	
Αυτά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(7.604.953,43)	157.205,76	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(7.604.953,43)	157.205,76	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητό (σε €)	(7.604.953,43)	157.205,76	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσης από 1/1-31/12/2017		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	
Ενόχλο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης	49.068.417,71	48.911.211,95	
Αυτά συνολικά εισοδήματα	(113.698,91)	0,00	
Καθαρά κέρδη χρήσης	(7.604.953,43)	157.205,76	
Μερίσματα πληρωτέα	(52.270,92)	0,00	
Ενόχλο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης	41.297.494,44	49.068.417,70	

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΤΟΕ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

Εξέταση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή: Φωτεινή Τρ. Τζέρβα

Εξέταση Ελέγχου: Η ετήσια έκθεση ελέγχει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών μέσων που έλαβε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές εξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ρεσέρβες για τη χρήση που έλαβε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα διεθνή Πρωτόκολλα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Βάσει γνώμης διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρωτόκολλα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ενθουσιώδεις μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο τέταρτη περίπτωσης, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Πρωτοκόπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτές έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκδώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, όταν αυτό υπάρχει. Φόβουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ενθουσιώδεις της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, κατά την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ακρίβειας της δραστηριότητας της γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από να προσχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες. Ενθουσιώδεις ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελέγχου, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι θα ΔΠΧΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Φόβουμε ότι είναι προκείμενο από απάτη ή από λάθος και θεωρούμετα ουσιώδη όσα, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που ανταποκρίνονται στις κενώσεις ουσιώδους ελεγκτικής τεκμηρίωσης. Οι κενώσεις του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασσομα επαγγελματική χρήση και διατηρούνται επαγγελματικά αρκούντως καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τους κενώσεις ουσιώδους ελεγκτικής τεκμηρίωσης στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κενώσεις αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους ελεγκτικού τεκμηρίου που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπλακεί συμπληρωματικά, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραποιήσεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παραποίηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου. Παρόμοια Αξιολογήσαμε τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, προσεκομίσαμε στη διοίκηση, το σχεδιασμένο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όσων σημαντικών αλλαγών στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Έκθεση επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Απαιτήσεων Αρμόδιων Αρχών υπό την ηγεσία της διοίκησης για την ευθύνη για την κατάσταση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις υφιστάμενες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έλαβε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώμη που αποκτούμε από το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» και το περιεχόμενό της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις αναρτιβές στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πάτρα, 23 Ιουλίου 2018

Συνεργάζομενος Ορκωτός Λογιστής Α.Ε. Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νήσος 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. 10ΕΑ 125

ΣΟΛ & Crowe BCL

Φωτεινή Τρ. Τζέρβα
Χρηματολόγος-Λογιστής
Α.Μ. 10ΕΑ 34541