

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠΑ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αναλύσει ολοκληρωμένα ενόψει της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εσφαλθεί πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διανεμηθούν σύμφωνα με την Πράξη Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτική μπορεί να ανατρέξει στη διύθυνση διαδικτυωμένης, όπου αναγράφονται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έθρος Εταιρείας:	Νόσος (Νόος) Λιμένας, Λιμενική Ζώνη Πατρών	ΚΟΝΤΟΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΑΡ.ΜΑΕ:	49917/22/Β/01/34	ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
ΑΡ.ΓΕΜΗ:	123457916000	ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
Αρμόδια Περιφέρεια:	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	24/7/2017	ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Φωτεινή Γρ. Ζαζάβα	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε.	ΤΕΛΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Συμπέρασμα με επιφύλαξη	ΤΖΙΒΙΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
Διεύθυνση διαδικτυωμένης Εταιρείας:	www.patrasport.gr	ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
		ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
		ΜΠΡΑΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
της 31/12/2016 (Ποσό σε Ευρώ)		της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>1/1-31/12/2016</b>
1) Περιουσιακά στοιχεία	8.356.664,73	9.245.280,72	1/1-31/12/2015
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	21.286,88	15.636,03	
Επενδύσεις σε ακίνητα	33.426.765,73	33.300.000,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	214.535,64	210.926,30	
Αποθέματα	45.320,00	47.290,00	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.444.998,90	6.431.914,01	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.251.785,95	4.583.995,33	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>52.761.357,84</b>	<b>53.835.042,40</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17.389.589,71	17.389.589,71	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	31.678.827,99	31.521.622,24	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>49.068.417,70</b>	<b>48.911.211,95</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.610.195,32	2.867.000,47	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.082.744,81	2.056.829,98	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>3.692.940,13</b>	<b>4.923.830,45</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>52.761.357,84</b>	<b>53.835.042,40</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 (Ποσό σε Ευρώ)	
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος Εργασιών		5.353.352,55	5.753.311,62
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		2.508.405,23	2.564.994,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.172.748,68	-11.711.526,45
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		263.749,49	(12.477.872,20)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		372.601,71	(12.384.127,23)
Μείον φόροι		(215.395,95)	0,00
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>157.205,76</b>	<b>(12.384.127,23)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>157.205,76</b>	<b>(12.384.127,23)</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		157.205,76	(12.384.127,23)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		χρήσης από 1/1-31/12/2016	
		31/12/2016	31/12/2015
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>		<b>48.911.211,95</b>	<b>61.535.942,09</b>
(01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)			
Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	322.537,57
Καθαρά κέρδη χρήσης		157.205,76	(12.384.127,23)
Μερίσματα Πληρωτέα		0,00	(563.140,48)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>		<b>49.068.417,71</b>	<b>48.911.211,95</b>
(31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)			

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ: Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΟΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 213068

ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.Δ.Τ.: ΑΖ 213668

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ: Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 227297

ΤΡΗΦΟΡΑΤΟΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 741378 / Α.Μ. 289 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων** Ελέγχω τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλλοίωτων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ Β' / 2848 / 23.10.2012). Τα κριτήρια αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωμοδοτήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίων που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβανόμενες απαιτήσεις σε καταβλητέα από προηγούμενες χρήσεις καθώς και επισφάλειες - επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.830 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 875 χιλ υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 955 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 955 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειστής και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 6 χιλ. και 949 χιλ. αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσοχρήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τη χρήση αυτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, και εφόσον η κατάσταση της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» και τα περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 26 Ιουλίου 2017  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Close Partners

Φωτεινή Γρ. Ζαζάβα Αρ. Μ. ΣΟΕΑ 34541

Συνεργάζομενος Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε.